

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области «Пестравский государственный техникум имени героя
социалистического труда Анатолия Устиновича Сычёва»

Согласовано

На заседании Совета Учреждения

Протокол № 3 от «09» 09 2024 г.

Директор ГБПОУ «ПГТ
им. А. У. Сычёва»

А. С. Кузнецов
«11» 09 2024 г.

Согласовано

Советом обучающихся

Протокол № 2 от «04» 09 2024 г.

Согласовано

Советом родителей

Протокол № 2 от «04» 09 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Общие положения

Общежитие ГБПОУ ВО «ПГТ им. А.У.Сычёва» предназначено для временного проживания и размещения (при наличии соответствующего жилищного фонда):

на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения;

абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии техникум по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

обучающиеся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

обучающиеся других ОО, прибывших в техникум для проведения различных мероприятий;

Общежитие для обучающихся как структурное подразделение техникума функционирует в соответствии с законодательством в области образования, положением о общежитии, уставом и иными локальными актами техникума.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в «ПГТ им. А.У.Сычёва» по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Общежитие обучающихся находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием обучающихся и других внебюджетных средств, поступающих от

предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

В общежитии студентов в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового

обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития для студентов.

В техникуме в соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии для студентов, которые утверждаются директором.

Общее руководство работой в общежитии для студентов по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития студентов;

переселяться с согласия администрации «ПГТ им. А.У.Сычёва» в другое жилое помещение общежития студентов;

избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его

состав; участвовать через совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

Проживающие в общежитии обязаны:

строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития студентов, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

своевременно, в установленном ГБПОУ «ПГТ им. А.У.Сычёва» порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

выполнять положения заключённого с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

Проживающие в общежитии студентов на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и

закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.

Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации техникума.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития обучающихся, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующая хозяйством.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

Администрация техникума обязана:

обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие обучающиеся и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития обучающихся и закрепленной территории;

обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития.

Дежурный по общежитию назначается на должность и освобождается от нее директором «ПГТ им. А.У.Сычёва».

Дежурный по общежитию обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора техникума о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Дежурный по общежитию:

- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии обучающихся;
- вносит на рассмотрение директору предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

Дежурный по общежитию совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии обучающихся техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилые помещения в общежитии техникума предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, относящимся, в частности, к следующим категориям лиц (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Закона N 27Э-ФЗ): студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и

II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года И 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N42.

Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникума.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ).

6. Оплата за проживание в общежитии

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за время их проживания.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

Есть льготные категории студентов, которым вуз обязан дать места в общежитии без ежемесячной оплаты, в соответствии с ч. 5 ст. 36 и ч. 2 ст. 39 закона № 273-ФЗ, техникум предоставляет места в общежитии без ежемесячной платы. (Приложение №1)

Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться через интернет - ресурсы.

Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся техникума составляет 325 руб. с 02.09.2024г.

(Основание: в соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации").

Приложение № 1

Утвержденно приказом

ГБПОУ «ПГТ им.А.У.Сычёва»

От «11» 09 2024 г. № 1

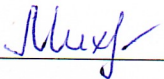
Перечень льготных категорий лиц, обучающихся в техникуме, освобожденных от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размер платы за коммунальные услуги в общежитии №2

ГБПО «ПГТ им. А.У.Сычёва»

В соответствии с частью 6 статьи 39 Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об образовании в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)

Категория	Необходимые документы
1. Студенты получившие государственную социальную помощь.	Справка, подтверждающее назначения государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.
2. Дети-сирот и дети, оставшихся без попечения родителей.	Справка подтверждающая статус.
3. Лица из числа детей-сирот и дети, оставшихся без попечения родителей.	Справка подтверждающая статус.
4. Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалидами с детства.	Копия справки ВТЭК об установлении инвалидности.
5. Лица потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя.	Справка подтверждающая статус.
6. Студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.	Копия удостоверения установленного образца.
7. Студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.	Копия документа участника боевых действий.

8. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".	Копия документа участника боевых действий
9. Обучающиеся из семей СВО	Копия документа участника боевых действий

Зам. директора по УВР  Михеева О.А.