

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области «Пестравский государственный техникум имени героя
социалистического труда Анатолия Устиновича Сычёва»

Согласовано

На заседании Совета Учреждения

Протокол № 3 от «09» 09 2024 г.

Согласовано

Советом обучающихся

Протокол № 2 от «04» 09 2024 г.

Согласовано

Советом родителей

Протокол № 2 от «04» 09 2024 г.



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Общие положения

Общежитие ГБПОУ «ПГТ им. А.У.Сычёва» предназначено для временного проживания и размещения (при наличии соответствующего жилищного фонда):

на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения;

абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии техникум по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

обучающиеся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

обучающиеся других ОО, прибывших в техникум для проведения различных мероприятий;

Общежитие для обучающихся функционирует в соответствии с законодательством в области образования, положением о общежитии, уставом и иными локальными актами техникума.

Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в техникуме по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Общежитие обучающихся содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием обучающихся и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

В общежитии в соответствии с нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития для обучающихся.

В техникуме в соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии для студентов, которые утверждаются директором.

Общее руководство работой в общежитии для студентов по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации «ПГТ им. А.У.Сычёва» в другое жилое помещение общежития студентов;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития студентов, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном техникуме порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.

Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации техникума.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития обучающихся, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется дежурным по общежитию.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие обучающиеся и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития обучающихся и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития.

Дежурный по общежитию назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.

Дежурный по общежитию обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения общежития;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора техникума о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Дежурный по общежитию:

- вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии обучающихся;
- вносит на рассмотрение директору предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

Дежурный по общежитию совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии обучающихся техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилые помещения в общежитии техникума предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, относящимся, в частности, к следующим категориям лиц (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Закона N 27Э-ФЗ): студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года И 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе.

Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N42.

Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ).

6. Оплата за проживание в общежитии

Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за время их проживания.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

Есть льготные категории обучающихся, которым техникум предоставляет места в общежитии без ежемесячной оплаты, в соответствии с ч. 5 ст. 36 и ч. 2 ст. 39 закона № 273-ФЗ, в соответствии с приложение №1.

Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться через безналичный расчёт.

Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся техникума составляет согласно заключенному договору найма жилого помещения в общежитии № 2.

(Основание: в соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации").

Зам. директора по ВРР Михеева О.А.



Копия документа участника боевых действий	9. Обучающиеся из семей СВО
Копия документа участника боевых действий	8. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".